

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 7 年 6 月 30 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ルチアーノ大正
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒551-0021 大阪市大正区南恩加島6-9-12 (電話番号：06-6556-7855 FAX番号：06-6556-7856)
事 業 主 体		株式会社ACE
開 設 年 月		平成30年11月1日
入居者数 / 入居定員		44／45
一時金	入 居 一 時 金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		非加入
月 額 利 用 料 (円)		106,000円
		内 訳 家賃相当額：40,000 食 費：43,000 管 理 費：23,000 介護費用：保険利用負担分
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室
	追 加 費 用 の 有 無	利用者の介護度による
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		体験入居有 5,400円 (一泊二日から)
入 居 時 の 要 件		入居時要支援、要介護

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	0 人
	介 護 職 員	25 人(: 1以上)
	看 護 職 員	8 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	2 人
	栄 養 士	外部委託
	調 理 員	外部委託
	事 務 職 員	3 人
	その他の職員	3 人
夜間(16:00 ～ 10:00)の職員体制		3 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 11.25 m ² (11.25 m ² ～ 13 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、エアコン
	廊 下 幅	最大幅員 2.19 m : 最小幅員 1.36 m
	一 時 介 護 室	無
	食 堂	有
	浴 室	有
	健 康 管 理 室	有
	談 話 室	有
	洗 濯 室	有
	機 能 訓 練 室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契 約 書 の 公 開	無
	管 理 規 程 の 公 開	無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介 護 保 険		在宅サービス利用可
最 寄 駅 等		JR環状線 大正駅より市バス『大運橋通』下車、西へ徒歩3分
備 考		