

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年6月30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ルチアーノ大正	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒551-0021 大阪市大正区南恩加島6-9-12 (電話番号：06-6556-7855 FAX番号：06-6556-7856)	
事業主体	株式会社ACE	
開設年月	平成30年11月1日	
入居者数 / 入居定員	40 / 45	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
月額利用料(円)	106,000円	
	内訳	家賃相当額：40,000 食費：43,000 管理費：23,000 介護費用：保険利用負担分
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	利用者の介護度による
体験入居の有無及び費用	体験入居有 5,400円 (一泊二日から)	
入居時の要件	入居時要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	24人( :1以上)
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務職員	3人
	その他の職員	2人
夜間( 16:00 ~ 10:00 )の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11.25 m <sup>2</sup> ( 11.25 m <sup>2</sup> ~ 13 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.19 m : 最小幅員 1.36 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	無
	管理規程の公開	無
	財務諸表の閲覧	無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR環状線 大正駅より市バス『大運橋通』下車、西へ徒歩3分
備考		