

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 2年 6月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ルチアーノ大正	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒551-0021 大阪市大正区南恩加島6-9-12 (電話番号：06-6556-7855 FAX番号：06-6556-7856)	
事業主体	株式会社ACE	
開設年月	平成30年11月1日	
入居者数 / 入居定員	43 / 45	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
月額利用料（円）	115,910円	
	内訳	家賃相当額：40,000円 食費：47,910円 管理費：28,000円 介護費用：保険利用負担分
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	利用者の介護度による
体験入居の有無及び費用	体験入居有り 5,400円（一泊二日）	
入居時の要件	入居時要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	20人(:1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務職員	1人
	その他の職員	1人
夜間(16:30 ~ 09:30)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11.25m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.19m : 最小幅員 1.36m
	一時介護室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	食堂	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="radio"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="radio"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="radio"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="radio"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR環状線 大正駅より市バス『大運橋通』下車、西へ徒歩3分
備考		